



**AVVISO DI PUBBLICO CONCORSO DI IDEE PER LA CREAZIONE DELLA CITY FARM
ZERO SPRECO ADIACENTE ALL'IMPIANTO DI RECUPERO INTEGRALE DEI RIFIUTI DI
SAN ZENO, AREZZO**



AISA IMPIANTI S.p.A.

sede legale: Strada Vicinale dei Mori, snc – Loc San Zeno – 52100 AREZZO
C.F. e P.IVA 02134160510 - R.E.A. di Arezzo n. 164281 - Cap. soc. €. 6.650.000,00 i.v.
Tel e Fax 0575 998612 – PEC aisaimpianti@pec.it



Art. 1 - Soggetto promotore del concorso

Il soggetto promotore del concorso è AISA IMPIANTI S.p.A., con sede in Strada vicinale dei Mori snc – 52100 Arezzo (AR), pec: aisaimpianti@pec.it, sito internet <http://www.aisaimpianti.it>

Art. 2 – Soggetti ammessi a partecipare - Premi

E' ammesso a partecipare al concorso qualsiasi soggetto con residenza nell'Unione Europea (privati cittadini, società, associazioni, enti no profit, società di professionisti, scuole, studi di consulenza, ecc.), singolarmente o in gruppo, ad esclusione degli amministratori di AISA Impianti Spa, i loro coniugi, parenti ed affini, pena esclusione del singolo partecipante o di tutto il gruppo.

Saranno conferiti i seguenti premi ai primi cinque classificati: 1° PREMIO 3.000 euro, 2° PREMIO 2.200 euro, 3° PREMIO 1.800 euro, 4° PREMIO 1.30 euro e 5° PREMIO 1.000 euro.

Nessun rimborso spese, ad alcun titolo, sarà riconosciuto ai partecipanti.

Art. 3 – Finalità ed oggetto del concorso

Aisa Impianti Spa indice il presente concorso allo scopo di individuare idee progettuali finalizzate alla creazione della City Farm Zero Spreco, di seguito definita anche City Farm, adiacente all'Impianto di recupero integrale dei rifiuti di San Zeno ad Arezzo (di seguito denominato Impianto). La "fattoria" della City Farm sarà sempre gestita da AISA Impianti mentre le aree agricole adiacenti sono destinate alla creazione di orti "sociali". Pertanto si possono individuare all'interno della City Farm due sezioni distinte: la Fattoria e gli orti.

Gli scopi della City Farm sono quelli di valorizzare un'area già a vocazione agricola al fine di:

- eseguire sperimentazioni in campo agricolo;
- valorizzare ed applicare pratiche agricole caratterizzate da basso impatto ambientale;
- valorizzare ed applicare pratiche dell'agricoltura biologica anche su piccoli appezzamenti di terreno;
- applicare i principi dell'economia circolare alle risorse utilizzate nell'agricoltura;
- realizzare uno spazio per piccoli animali da cortile, da allevare con cibi prodotti secondo le pratiche dell'agricoltura biologica;



- realizzare uno spazio in cui possa essere praticata la pet therapy;
- realizzare una fattoria in scala ridotta che sia il centro di riferimento a servizio dell'area.

Gli obiettivi sono:

- valorizzare e diffondere i principi dell'agricoltura biologica;
- limitare o azzerare l'utilizzo di fertilizzanti e prodotti chimici e di fitofarmaci, valorizzando gli effetti positivi di questa scelta;
- valorizzare la produzione di coltivazioni "autoctone";
- diffondere gli effetti positivi derivanti dalla coltivazione dell'orto per autoconsumo;
- favorire l'utilizzo di prodotti ambientalmente sostenibili;
- diffondere la cultura della riduzione dei rifiuti, anche in campo agricolo;
- valorizzare l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili in agricoltura;
- valorizzare il risparmio idrico nell'agricoltura;
- valorizzare la costruzione di relazioni sociali e l'integrazione intergenerazionale, fornendo formazione ed informazione a tutta la popolazione per uno stile di vita più sostenibile.

I progetti dovranno essere sviluppati rispettando le seguenti indicazioni:

- al centro dell'area dovrà essere presente la Fattoria, intorno alla quale dovranno essere individuati i singoli orti, con taglia media di 150 mq cadauno;
- la Fattoria dovrà essere progettata secondo i principi dell'architettura sostenibile, con particolare attenzione ai materiali, che dovranno provenire dall'industria del riciclo (legno, acciaio, ecc.);
- la progettazione dovrà soddisfare i requisiti degli edifici NZEB (acronimo di Nearly Zero Energy Building) ovvero edifici con consumo energetico pari quasi a zero;
- nella Fattoria dovranno essere previste aree per rimessaggio attrezzi, piccoli macchinari agricoli, sementi, conservazione dei prodotti degli orti, oltre che ad una sala didattica ed ai servizi igienici, spogliatoio e docce;
- dovrà essere previsto un pozzo con pompa eolica;



- dovrà essere previsto il recupero per il successivo riutilizzo delle acque piovane raccolte dai tetti;
- dovrà essere previsto un sistema di distribuzione dell'acqua che raggiunga tutti gli orti;
- tutto il fabbisogno energetico dovrà essere soddisfatto con fonti energetiche rinnovabili, pertanto dovranno essere previste le opportune attrezzature (pannelli fotovoltaici, turbine eoliche, ecc.);
- dovrà essere prevista un'area per il parcheggio di biciclette ed automobili;
- dovrà essere prevista una stazione di ricarica per e-bike;
- dovrà essere previsto un collegamento ciclabile/pedonale che conduca al percorso ciclabile/pedonale parallelo al Canale Maestro della Chiana;
- dovrà essere previsto un collegamento ciclabile/pedonale alla serra esistente all'interno del perimetro dell'Impianto, in quanto la serra sarà messa a disposizione degli utenti della City Farm;
- dovrà essere ideato il logo della City Farm, che dovrà integrare i loghi “Zero Spreco” e “Coldiretti Arezzo”;
- dovrà essere ideata una idonea segnaletica;
- non sono permessi fertilizzanti chimici, anticrittogamici o simili utilizzati in agricoltura convenzionale;
- sono consentiti per la difesa fitosanitaria prodotti ammessi in agricoltura biologica;
- è promossa la pratica del compostaggio domestico / di comunità;
- è promosso l'uso dell'ammendante “Amelia” prodotto da AISA Impianti;
- sono promosse le pratiche di riciclo e riuso;
- è promossa la cultura dell'alimentazione sana;
- sono promossi gli effetti benefici della coltivazione degli orti

Art. 4 – Inquadramento attuale

Identificazione catastale: N.C.E.U. Comune di Arezzo Sez. B foglio 53 p.la 158,156,171 (parte)

Inquadramento urbanistico: N.t.a. Piano Operativo adottato TR.A6 Ambiti agricoli della pianura bonificata



Regolamento Urbanistico: sistema ambientale - sottosistema V3 la pianura coltivata - c1: fattorie granducali della Valdichiana – Zona omogenea E (zone destinate ad usi agricoli)

Descrizione area attuale: Il progetto interesserà una porzione di terreno agricolo di proprietà AISA Impianti posto a sud dell’Impianto (vedi planimetria dell’intervento allegata). L’area ha una estensione di circa 10.850 mq e si affaccia lungo strada vicinale dei Mori per una estensione di circa 57 ml. Il terreno è pianeggiante con leggera pendenza verso il canale Maestro della Chiana.

Art. 5 – Modalità di partecipazione al concorso

I soggetti che intendono partecipare al concorso dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l’Impianto di San Zeno, in occasione del quale sarà consegnata la documentazione tecnica in formato digitale occorrente per poter partecipare al concorso. Si potrà richiedere appuntamento per il sopralluogo a mezzo PEC all’indirizzo aisaimpianti@pec.it oppure per mail all’indirizzo serviziambientali@gestioneambientale.arezzo.it.

La partecipazione al concorso è gratuita. La documentazione al concorso deve essere contenuta in un plico anonimo di colore bianco privo di firme, loghi o marchi e di qualsiasi segno che permetta l’identificazione del concorrente, sigillato con nastro adesivo.

Sul plico dovrà essere riportata una stringa alfanumerica composta da 10 caratteri (lettere e/o numeri), scelta dal concorrente.

Il plico dovrà riportare la dicitura “CONCORSO DI IDEE PER LA CREAZIONE DELLA CITY FARM ZERO SPRECO ADIACENTE ALL’IMPIANTO DI RECUPERO INTEGRALE DEI RIFIUTI DI SAN ZENO, AREZZO” e dovrà essere recapitato **entro e non oltre le ore 16:30 del 07/09/2020** presso la sede di AISA IMPIANTI S.p.A., sita in Loc. San Zeno, Strada vicinale dei Mori snc, 52100 – Arezzo (AR).

Orario per la ricezione dei plachi dalle ore 08:30 alle ore 16:30.

Per la consegna del plico di cui sopra il concorrente potrà scegliere uno dei seguenti modi:

- 1) Consegna a mano presso gli uffici di AISA Impianti in Loc. San Zeno, Strada vicinale dei Mori snc, 52100 – Arezzo (AR);
- 2) Spedizione mediante corriere o tramite posta.



La responsabilità per la mancata consegna del plico nei tempi previsti rimane a carico del concorrente. Non verranno presi in esame i documenti consegnati dopo la data e l'ora di chiusura del concorso. Nell'ipotesi di spedizione il plico con la stringa alfanumerica, privo di altri elementi identificativi, deve essere inserito in una busta da cui AISA Impianti provvederà ad estrarre il plico in parola, in modo da consegnare la documentazione alla commissione di valutazione priva di qualsiasi elemento identificativo. Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dal concorso, 2 buste anonime di colore bianco (prive di firme, loghi o marchi e di qualsiasi segno che permetta l'identificazione del concorrente, sigillate con nastro adesivo trasparente o con striscia di carta incollata), entrambe contrassegnate con la stringa alfanumerica di riportata sul plico, così composte

- **Busta “1” recante la dicitura “IDEA PROGETTUALE” contenete i seguenti elaborati, privi di loghi o segni che consentano l’identificazione del concorrente, ma ognuno contrassegnato con la medesima stringa alfanumerica riportata sul plico:**
 - a) Documento di sintesi di illustrazione dell’idea, delle finalità e del progetto della City Farm. Massimo 1.800 battute;
 - b) Quadro tecnico progettuale, in cui venga descritto il progetto in ogni dettaglio ed in cui siano riportate almeno le seguenti informazioni: dovranno essere descritti nel dettaglio i seguenti aspetti: posizione della Fattoria rispetto agli orti sociali, dimensioni e posizionamento degli orti, loro modalità di gestione, uso delle risorse idriche, tecnologie utilizzate per la produzione di energia da fonti rinnovabili e posizionamento delle apparecchiature, aree di stoccaggio dell’ammendante Amelia, aree destinate al compostaggio domestico / di comunità. dettaglio dell’uso dell’area, distribuzione degli spazi, accessi, parcheggi, percorsi ciclo/pedonali, sistema di raccolta delle acque piovane, sistema di distribuzione dell’acqua agli orti, delimitazioni degli orti. Inoltre, relativamente alla Fattoria, dovranno essere descritti: distribuzione degli spazi, tipologie delle facciate e delle coperture, accessi, scelta dei colori, materiali impiegati, aspetti energetici. Massimo 18.000 battute;
 - c) Manuale per la gestione della City Farm e degli orti sociali, contenente indicazioni in merito alle pratiche agricole e ambientali che si consigliano di applicare, seguendo le indicazioni fornite nel presente bando. Massimo 9.000 battute;



- d) Elaborati grafici in cui vengano rappresentati almeno i seguenti elementi:
- 1) planimetria dell'intera area di intervento (scala 1:1000), compresi i percorsi ciclopedinali, con indicati anche i percorsi ciclo/pedonali;
 - 2) planimetria dell'area comprendente solamente orti e fattoria (scala 1:200);
 - 3) dettagli degli orti (scala 1:50) (modalità di accesso, recinzione, suddivisione fra le varie colture, ecc.);
 - 4) piante di tutti i livelli della fattoria (scala 1:50);
 - 5) sezione trasversale e longitudinale della fattoria (scala 1:50);
 - 6) prospetti della fattoria (scala 1:50);
 - 7) almeno 3 foto inserimenti ovvero rendering su foto esistente dei nuovi volumi integrati nell'esistente;
- e) Logo della City Farm, che dovrà contenere anche i loghi "Zero Spreco" e "Coldiretti Arezzo";
- f) Segnaletica tipo (che possa essere utilizzata per parcheggi, indicazione dei percorsi, accesso all'area, ecc.);
- g) Un supporto rigido di archiviazione dati (CD-DVD-Chiavetta USB) contenente tutti gli elaborati in formato .pdf ed in formato editabile (.doc, per i documenti di testo .dwg o .ifc per gli elaborati grafici). I file dovranno essere salvati privi di dati su proprietà ed informazioni personali;
- h) Attestato di avvenuto sopralluogo.

- **Busta "2" recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenete i seguenti elaborati:**

- A) Il Modello Allegato "A" del presente avviso, compilato in ogni sua parte e debitamente firmato dal concorrente (da tutti i partecipanti se trattasi di partecipazione congiunta di più soggetti), unitamente a documento di identità del/dei sottoscritto/i;
- B) Il presente avviso firmato per accettazione dal concorrente (da tutti i partecipanti se trattasi di partecipazione congiunta di più soggetti) su ogni pagina.



Art. 6 – Chiarimenti

Eventuali chiarimenti riguardo al concorso possono essere richiesti via pec all'indirizzo aisaimpianti@pec.it oppure per mail all'indirizzo serviziambientali@gestioneambientale.arezzo.it.

Art. 7 - Criteri di valutazione

Successivamente alla conclusione del concorso si provvederà a nominare i membri della commissione di valutazione, che procederà all'apertura della Busta “1” “IDEA PROGETTUALE” e giudicherà le idee progettuali presentate secondo i seguenti criteri:

- a) Fattibilità
- b) Estetica ed integrazione del progetto sull'ambiente circostante
- c) Sostenibilità ambientale
- d) Valorizzazione delle relazioni sociali e di uno stile di vita più sostenibile
- e) Aderenza alle richieste del bando
- f) Innovatività

Terminato l'esame di tutte le buste “1”, la commissione, a proprio insindacabile giudizio, stipulerà una graduatoria provvisoria.

La commissione procederà quindi all'apertura delle buste “2” contenenti la “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dei vari concorrenti per verificarne le eventuali incompatibilità.

Terminata questa fase di verifica, sarà redatta la graduatoria finale.

Il giudizio della commissione è inappellabile.

E' facoltà della commissione non assegnare alcun premio o assegnarne solo alcuni, qualora, ad insindacabile giudizio della stessa, non pervengano proposte progettuali adeguate.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito internet aziendale www.aisaimpianti.it





Art. 8 – Acquisizione della proprietà dei progetti assegnatari di premio

Con il pagamento dei premi di concorso AISA Impianti S.p.a. acquisirà la piena proprietà dei progetti assegnatari di premio, con tutti i conseguenti diritti esclusivi di utilizzo.

Art. 9 – Accettazione delle regole del concorso

La partecipazione al concorso da parte dei concorrenti comporta l'accettazione incondizionata di tutto quanto previsto dal presente avviso.

Art. 10 – Responsabile del Procedimento

Il responsabile del Procedimento per conto di questa Società è l'Arch. Giulio Romano.

Arezzo, 22.07.2020

Prot. n° 4291

Il Direttore Generale
(Ing. Marzio Lasagni)

All.ti:

- Modello Allegato “A”;
- Planimetria dell'intervento.



AISA IMPIANTI S.p.A.
sede legale: Strada Vicinale dei Mori, snc – Loc San Zeno – 52100 AREZZO
C.F. e P.IVA 02134160510 - R.E.A. di Arezzo n. 164281 - Cap. soc. €. 6.650.000,00 i.v.
Tel e Fax 0575 998612 – PEC aisaimpianti@pec.it